

Stiege 3 | Top 4 | 1. OG

Nutzfläche: 65,12 m²

Wohnküche: 23,75 m²

Zimmer 1: 11,91 m²

Zimmer 2: 11,91 m²

Bad: 5,79 m²

WC: 1,95 m²

Vorraum: 6,49 m²

Gang: 1,49 m²

Abstellraum: 1,83 m²

Balkon: 6,82 m²

Abstellraum (Freifläche): ... 3,96 m²

HWB_{Ref,RK}=25,7kWh/m²a, f_{GEE}=0,77

Ein Projekt der



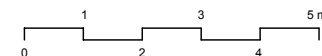
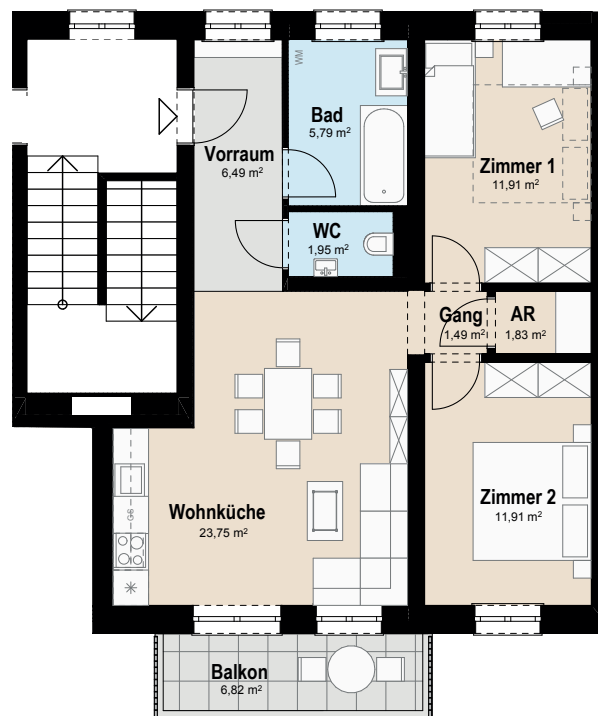
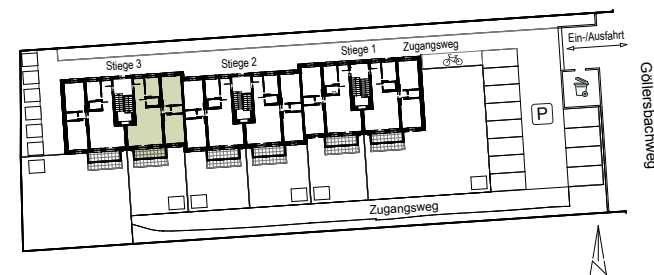
AVV

— Immobilien GmbH —

Beratung und Vermietung:

Claudia Wolf, MSc

+43 664 183 71 78



Miete	€	644,00
Betriebskosten	€	210,00
Parkplatz	€	42,00
Heizung	€	43,00
gesamt p.M.	€	939,00
Kaution	€	2.817,00
Vertragsgebühr	€	288,00