

Stiege 1 | Top 2 | EG

Nutzfläche:	65,12 m ²
Garten:	222,33 m ²
Wohnküche:	23,75 m ²
Zimmer 1:	11,91 m ²
Zimmer 2:	11,91 m ²
Bad:	5,79 m ²
WC:	1,95 m ²
Vorraum:	6,49 m ²
Gang:	1,49 m ²
Vorraum:	6,49 m ²
Abstellraum:	1,83 m ²
Terrasse:	12,00 m ²
Abstellraum (Freifläche):	3,96 m ²

$HWB_{Ref,RK} = 25,7 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$, $f_{GEE} = 0,77$

Ein Projekt der



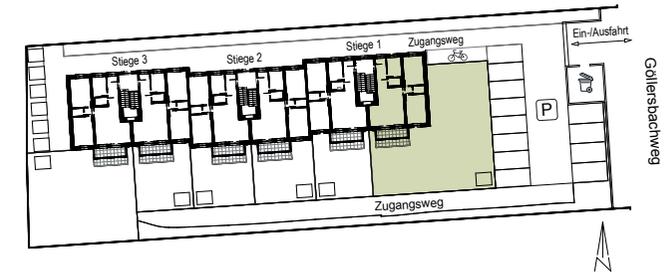
AVV

Immobilien GmbH

Beratung und Vermietung:

Claudia Wolf, MSc

+43 664 183 71 78



Miete	€	854,00
Betriebskosten	€	210,00
Parkplatz	€	42,00
Heizung	€	43,00
gesamt p.M.	€	1.149,00
Kautions	€	3.447,00
Vertragsgebühr	€	288,00