



## Stiege 1 | Top 4 | 1. OG

Nutzfläche:	65,12 m <sup>2</sup>
Wohnküche:	23,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	11,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	11,91 m <sup>2</sup>
Bad:	5,79 m <sup>2</sup>
WC:	1,95 m <sup>2</sup>
Vorraum:	6,49 m <sup>2</sup>
Gang:	1,49 m <sup>2</sup>
Vorraum:	6,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	1,83 m <sup>2</sup>
Balkon:	6,82 m <sup>2</sup>
Abstellraum (Freifläche):	3,96 m <sup>2</sup>

$HWB_{Ref,RK} = 25,7 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ,  $f_{GEE} = 0,77$

Ein Projekt der



AVV

Immobilien GmbH

Beratung und Vermietung:

Claudia Wolf, MSc

+43 664 183 71 78

