



## Stiege 2 | Top 3 | 1. OG

Nutzfläche:	65,12 m <sup>2</sup>
Wohnküche:	23,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	11,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	11,91 m <sup>2</sup>
Bad:	5,79 m <sup>2</sup>
WC:	1,95 m <sup>2</sup>
Vorraum:	6,49 m <sup>2</sup>
Gang:	1,49 m <sup>2</sup>
Vorraum:	6,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	1,83 m <sup>2</sup>
Balkon:	6,82 m <sup>2</sup>
Abstellraum (Freifläche):	3,96 m <sup>2</sup>

HWB<sub>Ref,RK</sub>=25,7kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE</sub>=0,77

Ein Projekt der



AVV

Immobilien GmbH

Beratung und Vermietung:

Claudia Wolf, MSc

+43 664 183 71 78

