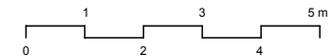


Stiege 2 | Top 4 | 1. OG

Nutzfläche:	65,12 m ²
Wohnküche:	23,75 m ²
Zimmer 1:	11,91 m ²
Zimmer 2:	11,91 m ²
Bad:	5,79 m ²
WC:	1,95 m ²
Vorraum:	6,49 m ²
Gang:	1,49 m ²
Vorraum:	6,49 m ²
Abstellraum:	1,83 m ²
Balkon:	6,82 m ²
Abstellraum (Freifläche):	3,96 m ²

$HWB_{Ref,RK} = 25,7 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$, $f_{GEE} = 0,77$



Ein Projekt der



AVV

Immobilien GmbH

Beratung und Vermietung:

Claudia Wolf, MSc

+43 664 183 71 78

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten! Alle Flächen sind ca.-Angaben. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung in den Wohnräumen ist illustrativ dargestellt und im Mietvertrag nicht inbegriffen. Stand Juli 2025