

Stiege 3 | Top 3 | 1. OG

Nutzfläche:	65,12 m ²
Wohnküche:	23,75 m ²
Zimmer 1:	11,91 m ²
Zimmer 2:	11,91 m ²
Bad:	5,79 m ²
WC:	1,95 m ²
Vorraum:	6,49 m ²
Gang:	1,49 m ²
Vorraum:	6,49 m ²
Abstellraum:	1,83 m ²
Balkon:	6,82 m ²
Abstellraum (Freifläche):	3,96 m ²

HWB_{Ref,RK}=25,7kWh/m²a, f_{GEE}=0,77

Ein Projekt der



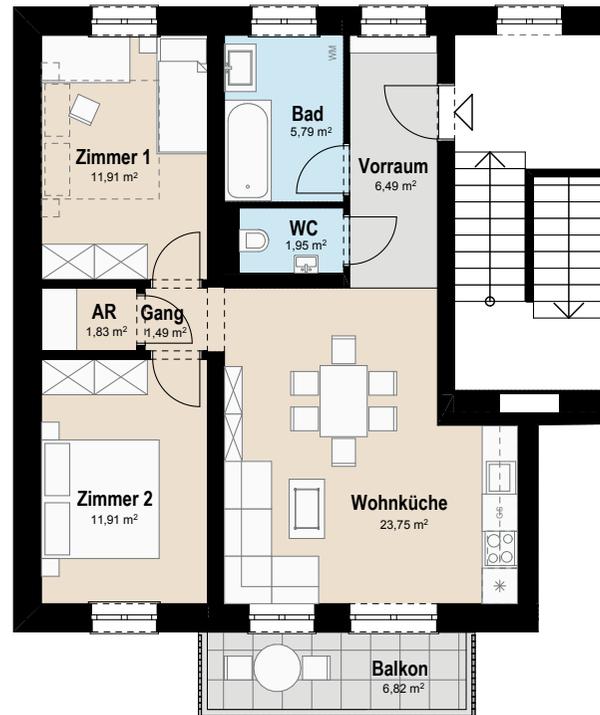
AVV

Immobilien GmbH

Beratung und Vermietung:

Claudia Wolf, MSc

+43 664 183 71 78



Miete	€	644,00
Betriebskosten	€	210,00
Parkplatz	€	42,00
Heizung	€	43,00
gesamt p.M.	€	939,00
Kaution	€	2.817,00
Vertragsgebühr	€	288,00

